

REGULAMENT DE VÂNZARE A BUNULUI IMOBIL
teren intravilan cu suprafața de 669 mp, situat în Tg-Jiu, str. Jiului, nr. 2
(fost 2C), jud. Gorj, având nr. cadastral 36424, intabulat în CF nr. 36424
a mun. Tg-Jiu
- MODIFICAT -

SC AVISLOR SRL
DOSAR NR. 7373/95/2013 - TRIBUNALUL GORJ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, lichidarea bunului imobil aflat în patrimoniul debitorului SC AVISLOR SRL se va efectua de către lichidatorul judiciar, sub controlul judecătorului sindic, după cum urmează:

CAPITOLUL I
INFORMATII GENERALE

1. Individualizarea bunului scos la vânzare și prețul de pornire a licitației vor fi cele precizate în anunțurile publicitare.
2. Termenele licitației vor fi stabilite prin anunțurile publicitare.
3. Înscrierea la licitație, procurarea Regulamentului de vânzare și plata garanției de participare se vor face la sediul lichidatorului judiciar din localitatea Tg-Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr. 15, județul Gorj.
4. Licitațiile publice cu strigare vor avea loc la sediul lichidatorului judiciar din localitatea Tg-Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr. 15, județul Gorj.

CAPITOLUL II
MODALITATEA DE VANZARE

1. Vânzarea bunului imobil teren intravilan cu suprafața de 669 mp, situat în Tg-Jiu, str. Jiului nr. 2 (fost 2C), jud. Gorj, având nr. cadastral 36424, intabulat în CF nr. 36424 a mun. Tg-Jiu se face prin licitație publică, în următoarele etape:
 - Etapa I: Organizarea a 3 licitații publice săptămânale pornind de la prețul stabilit prin raportul de evaluare redus cu 10%;
 - Etapa II: În situația în care nu se va reuși vânzarea după parcurgerea etapei I, se vor organiza 3 licitații săptămânale pornind de la prețul stabilit prin evaluare redus cu 20%;
 - Etapa III: Dacă nu se va reuși valorificarea în etapele I-II, se vor organiza 3 licitații săptămânale pornind de la prețul stabilit prin evaluare redus cu 30%;
 - Etapa IV: În condițiile nevalorificării în etapele I-III, se vor organiza 3 licitații săptămânale pornind de la prețul stabilit prin evaluare redus cu 40%În situația în care nu se va realiza vânzarea în etapele I-IV, se va convoca adunarea creditorilor pentru aprobarea măsurilor ce vor fi luate pentru valorificarea bunului.
2. Prețurile de pornire la licitație vor fi cele stabilite prin anunțurile publicitare.
3. Prețurile de pornire la licitație nu conțin TVA.
4. Pasul de licitare în toate fazele vânzării este în cuantum de 5% din prețul de pornire a licitației. Ordinea în care participanții vor licita se va stabili prin tragere la sorți. Pentru a licita, fiecare dintre participanți va trebui să ofere un pas de licitație peste prețul oferit de participantul anterior.
5. Strigările vor fi efectuate de către un membru al comisiei de licitație.
6. Comisia de licitație va fi alcătuită din reprezentanți ai lichidatorului judiciar.
7. La licitația publică cu strigare pot participa un număr nelimitat de ofertanți, persoane fizice sau juridice.
8. Termenul de plata integrală a prețului de adjudecare pentru bunul debitoarei scos la vânzare nu va fi un element negociabil, plata integrală trebuind să fie efectuată, sub

sanctiunea desființării de drept a adjudecării și pierderii garanției de participare la licitație, în termen de 30 zile de la data adjudecării.

9. Până la plata integrală a prețului adjudecării bunului debitoarei, dreptul de proprietate asupra acestuia nu va trece în patrimoniul adjudecatarului.

10. Participarea la licitație în vederea adjudecării bunului debitoarei va fi posibilă doar în condițiile achitării de către participant a unei garanții de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire a licitației.

11. Garanția de participare va fi constituită prin virament, cu ordin de plată, în contul de lichidare al debitorului SC AVISLOR SRL – CUI 25224801, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Tg-Jiu, având IBAN: RO95BTRLRONCRT0286912501.

12. Garanția de participare se restituie integral tuturor participanților declarați necâștigători.

13. Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- Pentru ofertantul care a fost declarat câștigător al licitației, garanția fiind considerată plata parțială a prețului;

- În cazul neplății prețului stabilit în termenul precizat în prezentul regulament de vânzare.

CAPITOLUL III ALTE PREVEDERI

1. Documente de participare la licitație

Pentru participarea la licitație, sub sancțiunea anularii participării, vor fi prezentate următoarele documente:

- ◆ Cerere de înscriere la licitație;
- ◆ Document de atestare a depunerii garanției de participare în cuantum și modalitatea precizate la Capitolul II, pct. 10 și 11 din Regulamentul de vânzare;
- ◆ Copie după actul de identitate pentru persoanele fizice, respectiv copie după certificatul de înmatriculare în registrul comerțului și, după caz, certificatul de înregistrare în scopuri de TVA, pentru persoanele juridice;
- ◆ Împuternicire pentru reprezentantul ofertantului persoana juridică;
- ◆ Dovada procurării regulamentului de vânzare.

Documentele de participare la licitație vor trebui prezentate comisiei de licitație cel târziu până la data și ora începerii licitației.

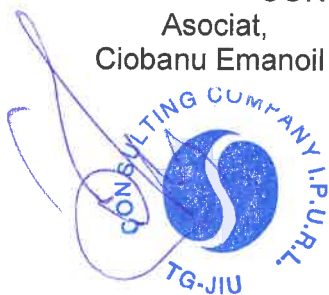
2. Procurarea Regulamentului de vânzare

Regulamentul de vânzare cu anexele sale se procură de la sediul lichidatorului judiciar din localitatea Tg-Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr. 15, județul Gorj.

Prevederile prezentului Regulament de vânzare se completează cu cele ale Codului de Procedură Civilă și Codului Civil.

Lichidator judiciar,
CONSULTING COMPANY IPURL

Asociat,
Ciobanu Emanoil



Practician în insolvență,
Dragomir Vasile