

**MODIFICARE A PLANULUI DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITORULUI
ÎNȚREPRINDEREA DE DRUMURI ȘI PODURI GORJ SA**
confirmat prin sentința nr. 77/2019 pronunțată de Tribunalul Gorj
la data de 12.03.2019 în dosarul nr. 1248/95/2018

Nr. 620 / 16.04.2020

Număr dosar: 1248/95/2018
Tribunalul Gorj, Secția a II a Civilă
Judecător-sindic: Minodora Puianu

1. Motivația modificării planului de reorganizare

Planul de reorganizare a activității debitorului ÎNȚREPRINDEREA DE DRUMURI ȘI PODURI GORJ SA, acceptat în Adunarea Creditorilor din data de 11.02.2019 și confirmat de judecătorul-sindic prin sentința nr. 77/2019 pronunțată la data de 12.03.2019 în dosarul nr. 1248/95/2018, a fost elaborat în vederea monitorizării rezultatelor economico-financiare pe un termen de 3 ani, în scopul confirmării capacității de plată a datoriilor de către debitor.

Planul de reorganizare confirmat a fost executat parțial, fiind efectuate parțial plățile scadente prevăzute programului de plată a creanțelor.

Astfel, prin programul de plată a creanțelor din planul de reorganizare confirmat, conform cap. VIII, pct. VIII.2., respectiv anexele 12-15 la plan, s-a prevăzut ca plățile către creditori să înceapă cu luna a 3-a – scadentă la data de 12.06.2019, față de data confirmării planului, 12.03.2019.

Situația centralizată a îndeplinirii obligațiilor de plată a ratelor lunare, asumate prin plan, este expusă în continuare:

Rata scadentă	Total de plată	Total achitat	Suma restantă
luna 1, an 1	0	0	0
luna 2, an 1	0	0	0
luna 3, an 1	44263	44263	0
luna 4, an 1	139692	139692	0
luna 5, an 1	99352	81303	18049
luna 6, an 1	99352	67648,11	31703,89
luna 7, an 1	99352	19957	79395
luna 8, an 1	139676	21251	118425
luna 9, an 1	143485	0	143485
luna 10, an 1	0	0	0
luna 11, an 1	0	0	0
luna 12, an 1	0	0	0
luna 1, an 2	195244	0	195244
TOTAL	960416	374114,11	586301,89

Prin planul de reorganizare a activității confirmat am prevăzut ca principale surse de finanțare:

- rezultatul activității curente;
- recuperarea de creanțe;

- vânzarea de active;
- vânzarea de deșeuri rezultate în urma casării unor active conform legislației în vigoare.

Obținerea unor venituri inferioare celor prognozate a condus la înregistrarea de pierdere în exercițiul financiar 2019.

Privitor la recuperarea de creanțe, deși am întreprins demersurile pentru urmărirea debitorilor care ne datorează însemnate sume de bani, intrarea unei părți dintre aceștia în procedura insolvenței și întârzierea soluționării litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată a condus la întârzierea asigurării de fonduri și această sursă pentru susținerea planului de reorganizare. Expunem în continuare situația principalelor creanțe:

Prin sentința nr. 1/2019 pronunțată la data de 14.01.2019 de Tribunalul Gorj în dosarul nr. 4864/95/2016, definitivă, a fost admisă acțiunea formulată de Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA și au fost obligate părțile Smart Building Project SRL și Imob Infrastructură SRL, în solidar, la plata sumei de 3.891.608,63 lei, actualizată cu inflația și dobânda legală și la plata sumei de 52.731,07 lei cheltuieli de judecată.

Având în vedere că cele două pârâte se află în procedura insolvenței, au fost întreprinse demersurile legale pentru recuperarea acestor sume, respectiv au fost formulate cereri de înscriere a creanțelor, creditorul Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA fiind înregistrat la masa credală după cum urmează:

- dosar nr. 24571/3/2015 pe rolul Tribunalului București, având ca obiect procedura falimentului debitorului Imob Infrastructură SRL – creanță înscrisă în tabelul suplimentar publicat în BPI nr. 18280/01.10.2019 (dovada depusă la dosar): 11.676.722,87 lei. Facem mențiunea că prin sentința nr. 6602/2019 pronunțată de Tribunalul București la data de 21.11.2019 în dosarul nr. 27165/3/2019 a fost anulată contestația formulată împotriva tabelului suplimentar al creanțelor;
- dosar nr. 219/93/2018 pe rolul Tribunalului Ilfov, având ca obiect procedura falimentului debitorului Smart Building Project SRL – creanță înscrisă în tabelul definitiv actualizat publicat în BPI nr. 399/09.01.2020 (dovada depusă la dosar): 11.882.127,76 lei.

Prin sentința nr. 884/2019 pronunțată de Tribunalul Gorj la data de 18.10.2019 în dosarul nr. 5527/95/2017 a fost admisă cererea de chemare în judecată formulată de Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA și s-a dispus obligarea pârâtului Orașul Tismana la plata sumei de 301.704,47 lei. Împotriva sentinței nr. 884/2019 au fost formulate recursuri atât de reclamantă, cât și de pârâtă, din informațiile disponibile pe portalul instanțelor de judecată rezultând că dosarul a fost înregistrat la Curtea de Apel Craiova, cu termen de judecată la data de 12.05.2020.

Referitor la valorificarea activelor a căror lichidare am propus-o prin planul de reorganizare, sumele încasate până în prezent au fost de doar 189856,10 lei exclusiv TVA. Deși s-a făcut o intensă campanie publicitară, vânzările au fost reduse datorită faptului că cea mai mare parte dintre bunurile scoase la vânzare sunt reprezentate de utilaje și echipamente uzate fizic, dar mai ales moral.

Aspectele mai sus expuse au făcut ca, pe lângă neachitarea tuturor ratelor scadente prevăzute în planul de reorganizare, să acumulăm datorii curente, născute în cursul procedurii insolvenței, situația acestora la data de 31.01.2020, pe categorii de creditori, fiind următoarea:

- datorii față de personal: 784.555,87 lei;
- datorii față de bugetul asigurărilor sociale: 86.444 lei;

- datorii față de bugetul de stat: 27.306,38 lei;
- datorii față de bugetele locale: 189.254,39 lei;
- datorii față de furnizori: 370.695,84 lei.

2. Modificarea planului de reorganizare

În condițiile dificile ale mediului economic actual, accentuate de instituirea stării de urgență și măsurile adoptate de autorități pentru combaterea epidemiei de COVID-19, fiind evidentă imposibilitatea realizării planului de reorganizare confirmat prin sentința nr. 77/2019 pronunțată la data de 12.03.2019 în dosarul nr. 1248/95/2018, în vederea atingerii scopului declarat de achitare a datoriilor față de creditorii înscrisi în tabelul definitiv, cât și a celor față de creditorii curenți, propunem prezenta modificare a planului de reorganizare, care vizează:

I. includerea în activele scoase la vânzare în vederea susținerii planului de reorganizare a imobilelor din Târgu Jiu, str. 14 Octombrie, nr. 42, jud. Gorj, care se vor adăuga la activele rămase nevalorificate dintre cele menționate în anexa nr. 8 la planul de reorganizare.

Argumentele avute în vedere la elaborarea prezentei modificări a planului de reorganizare sunt următoarele:

- valoarea însemnată a imobilelor din Târgu Jiu, str. 14 Octombrie, nr. 42, jud. Gorj, pe care le propunem suplimentar spre vânzare și existența interesului pentru cumpărarea acestora (inclusiv din partea UAT Județul Gorj conform scrisorii de intenție nr. 4759/03.04.2020), respectiv:
 - (i) construcție având număr cadastral 1109-C1, înscrisă în CF nr. 49095-C1 a mun. Târgu Jiu, regim de înălțime: P+1, suprafața construită la sol: 271 mp, suprafața construită desfășurată: 542 mp, destinația: sediu administrativ și birouri;
 - (ii) construcție având număr cadastral 1109-C2, înscrisă în CF nr. 49095-C2 a mun. Târgu Jiu, regim de înălțime: P, suprafața construită la sol: 235 mp, destinația: laborator analize și birouri;
- hotărârea Comitetului Creditorilor consemnată în procesul verbal nr. 4054/10.09.2018, privind vânzarea imobilului din Târgu Jiu, str. 14 Octombrie, nr. 42, jud. Gorj, în vederea reducerii cheltuielilor de întreținere și administrare și obținerii de fonduri pentru acoperirea datoriilor;
- urmare vânzării construcțiilor, va înceta / va fi cedat contractul de concesiune nr. 9191/01.02.2011 încheiat cu Municipiul Târgu Jiu pentru terenul în suprafață de 2109 mp pe care sunt amplasate construcțiile, rezultând o economie de 13750 lei/trimestru reprezentând redevența datorată;
- totodată, urmare a vânzării construcțiilor, societatea nu va mai datora impozitul pe clădiri la bugetul local;
- grevarea de cheltuielile cu utilitățile generate de exploatarea celor două construcții.

Semnătură:

Administrator special,
Florica Marius Iulian



ÎN REORGANIZARE JUDICIARĂ
IN JUDICIAL REORGANISATION
EN REDRESSEMENT